

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea art. 1, lit. a) al HCL nr. 52/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, ***Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA SPATIILOR VERZI DEGRADATE SI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN ZONA MALURILE RAULUI SASAR” - revizuit***

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

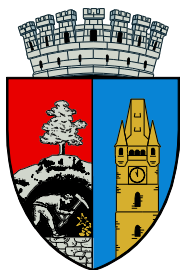
întrunit în ședința din data de .....,

#### **Examinând:**

- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. 15624/08.11.2023
- Referatul de aprobare a primarului nr. ....
- Devizul general aferent investiției

#### **Având în vedere:**

- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, în contextul dezvoltării urbane durabile - strategii care stabilesc acțiuni integrate pentru a aborda provocări economice, sociale, climatice, demografice și de mediu care afectează zonele urbane;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 52/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, ***Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA SPATIILOR VERZI DEGRADATE SI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN ZONA MALURILE RAULUI SASAR” - revizuit***
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Contractul de finanțare nr. **5534/21.05.2020**;
- Actul adițional nr. 1 și Actul adițional nr. 2 la Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 14497/22.03.2022
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;



- Legea nr. 243/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022;
- Necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor proiectului, raportat la impactul O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general actualizat, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate.

**În temeiul prevederilor:**

- art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

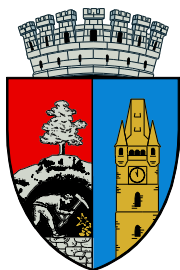
Art. I Se aprobă modificarea art. 1, lit. a) al HCL nr. 52/2020 aferent obiectivului de investiții „**REABILITAREA SPATIILOR VERZI DEGRADATE ȘI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN ZONA MALURILE RAULUI SASAR**”, ca urmare a aplicării prevederilor OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile și care va avea următorul cuprins:

**“a) Valoarea totală a investiției: 23.016.653,05 lei inclusiv TVA, din care  
C+M: 17.388.867,11 lei inclusiv TVA”**

Art. II Restul articolelor prevăzute în HCL 52/2020 rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică
- Arhitect Șef
- Serviciul Administrație Publică Locală.



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

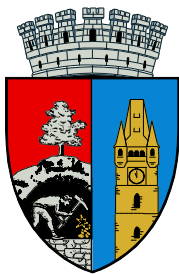
---

### **INIȚIATOR**

Primar,  
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

### **Avizat pentru legalitate**

Jurist Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare



# MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE  
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 15624/08.11.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art. 1, lit. a) al HCL nr. 52/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, **Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA SPATIILOR VERZI DEGRADATE SI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN ZONA MALURILE RAULUI SASAR” - revizuit**

Proiectul **“REABILITAREA SPATIILOR VERZI DEGRADATE SI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN ZONA MALURILE RAULUI SASAR”**, cod SMIS proiect 129615, a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, în contextul dezvoltării urbane durabile - strategii care stabilesc acțiuni integrate pentru a aborda provocări economice, sociale, climatice, demografice și de mediu care afectează zonele urbane, număr apel proiecte POR/189/4/2/Reconversia si refuncționalizarea terenurilor si suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ, Contract de finanțare nr. **5534/21.05.2020**.

### Având în vedere:

- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, în contextul dezvoltării urbane durabile - strategii care stabilesc acțiuni integrate pentru a aborda provocări economice, sociale, climatice, demografice și de mediu care afectează zonele urbane;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 52/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, *Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA SPATIILOR VERZI DEGRADATE SI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN ZONA MALURILE RAULUI SASAR” - revizuit*
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- **Legea 243/2022** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022;

- Necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor proiectului, raportat la impactul O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general actualizat, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;

În cadrul proiectului **“REABILITAREA SPATIILOR VERZI DEGRADATE SI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN ZONA MALURILE RAULUI SASAR”**, cod SMIS proiect 129615 este în derulare Contractul de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari nr. 14497/22.03.2022 cu Asocierea SC Construron SA (lider de asociere) – SC Re-Act Now Architecture SRL (asociat) la care s-au semnat Act adițional nr 1/39179/07.09.2022 și Act adițional nr 2/40660/25.09.2023.

În cadrul Contractului de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari nr. 14497/22.03.2022 a fost receptionat Proiectul tehnic. Ca urmare a verificarii efectuate de ADR Nord Vest privind conformitatea proiectului tehnic a fost primita din partea ADR Nord Vest, adresa nr. ADR NV: 233230/11.01.2023, s-a constatat că acesta este conform cu cerințele legislației în vigoare la data întocmirii acestuia, respectiv HG 907/2016 și HG1/2018, și parțial conform cu S.F. și cu Cererea de Finanțare în baza căreia s-a încheiat contractul de finanțare.

Au fost emise hotărâri ale Consiliului Local Baia Mare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (**HCL 52/2020**), respectiv privind aprobarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local (**HCL 53/2020**) pentru proiectul „4.2.B. Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Râului Săsar”, SMIS 129615.

Valoarea totală a investiției aprobată prin HCL privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici **52/2020** si **HCL** privind aprobarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local **53/2020** **a fost de 22.257.323,64 lei din care C+M 16.963.061,36 lei cu TVA.**

**Valoarea Devizului General la nivel PT este de 20.796.564,89 cu TVA ( mai puțin cu 1.460.758,75 lei cu TVA decât suma aprobată prin HCL 52/2020) din care C+M în cuantum de 14.137.290,33 lei cu TVA ( mai puțin cu 2.825.771,03 decât suma aprobată prin HCL 52/2020).**

Valorile prevăzute în cadrul celor două HCL-uri **au fost acoperitoare** pentru valorile rezultate în urma modificărilor la **nivel de PT**, așadar, la momentul respectiv **nu s-a considerat necesară reaprobarea acestora printr-o nouă hotărâre de consiliu local.**

La data de 11 mai 2022, Guvernul României a emis Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile; Ulterior, a fost publicată Ordonanța de urgență 109/2022 privind unele măsuri pentru proiectele de infrastructură de apă și apă uzată finanțate din fonduri europene și pentru modificarea unor acte normative, cat si Legea 243/2022, privind aprobarea Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 64/2022, executantul S.C. Construrom S.A. a solicitat ajustarea prețului contractului, prin care transmite justificări concrete și demonstrează faptul că executarea contractului a devenit oneroasă. Municipiul Baia Mare a apreciat ca fiind necesară modificarea contractului de proiectare,asistenta tehnica si executie lucrari nr. 14497/22.03.2022 având ca obiect **Reabilitarea spatiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement in zona Malurile Raului Sasar** SMIS 129615, în vederea reechilibrării contractului.

Obiectul Actului adițional nr 1/39179/07.09.2022 îl constituie actualizarea prețurilor aferente materialelor de construcții și a echipamentelor conform OG 64, în cadrul contractului de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari nr. 14497/22.03.2022.

Conform OG 64/2022, prin Actului adițional nr. 1/39179/07.09.2022 la contractul de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari nr. 14497/22.03.2022 **s-a constituit rezerva de implementare în cuantum de 23% din valoarea restului de executat la data intrării în vigoare a OG 64 - în valoare de 3.490.940 lei fără TVA.**

**Astfel, noua valoare, conform Actului adițional nr. 1/39179/07.09.2022, a contractului de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari nr. 14497/22.03.2022 este de 19.020.140 lei fără TVA.**

Conform Cap. IV, art. 17 (1) OUG 64/2022, ajustarea se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a ordonanței, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, respectând prevederile contractuale și pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea contractantă.

Ca urmare a ajustărilor OUG 64/2022, a fost necesară actualizarea Devizului General al investiției care să cuprindă și valoarea rezervei de implementare constituită prin Actul adițional nr. 1/39179/07.09.2022.

**Devizul General ajustari OG 64 este atasat prezentului raport de specialitate si cuprinde:**

- valoarea Devizului la nivel PT
- valoarea rezervei de implementare constituita, prevăzută la capitolul 7

**La calculul valorii totale si a valorii C+M s- a ținut cont de economiile de proiect (diferențele dintre DG la PT și DG la SF revizuit) și de utilizarea chetuielilor diverse și neprevăzute disponibile (conform Metodologiei de aplicare a prevederilor OG 64/2022 aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1586/10.08.2022).**

In data de 29.08.2023 S.C. Construrom S.A. a solicitat prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor conform adresei cu nr. 529. Motivarea solicitării are legătură cu plantările și lucrările de amenajare peisagistică care sunt dependente de anotimp și condițiile de mediu. Beneficiarul a aprobat solicitarea de prelungire a perioadei de execuție a contractului de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari nr. 14497/22.03.2022 și astfel a fost semnat **Actul adițional nr. 2/40660/25.09.2023 prin care se prelungeste durata contractului cu 3 luni.**

**Ținând seama de:**

- prevederile art. 44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului , ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
- Art. 129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

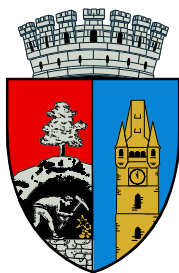
Aprobarea **modificării art. 1, lit. a) al Hotărârii Consiliului Local nr. 52/2020**, ca urmare aplicării prevederilor OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

**Valoarea totală a investiției: 23.016.653,05 lei inclusiv TVA, din care C+M: 17.388.867,11 lei inclusiv TVA**

Anexăm prezentului raport:

- Devizul general aferent investiției la nivel de PT
- Devizul general actualizat aferent investiției care cuprinde ajustările OG 64
- Actul Adițional nr. 1/39179/07.09.2022 si Act adițional nr 2/40660/25.09.2023 la Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 14497/22.03.2022

Director executiv  
Ing. Radu Bolchiș



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. .... / .....

### Referat de aprobare

privind modificarea art. 1, lit. a) al HCL nr. 52/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, **Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA SPATIILOR VERZI DEGRADATE SI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN ZONA MALURILE RAULUI SASAR” - revizuit**

### În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare a semnat Contractul de finanțare nr. **5534/21.05.2020**, aferent proiectului cu titlul **Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Râului Săsar, finanțat** prin POR 2014-2020, Axa 4.2, număr Apel proiecte POR/189/4/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ.

Proiectul propune tratarea malului drept (nordic) al Râului Săsar între Pod Decebal - Pod Culturii printr-o amenajare coerentă, ce subliniază importanța râului - axa structurantă a municipiului, prin spații publice de calitate ce fac legătura dintre mediul urban și cel natural. Astfel, prin implementarea proiectului malurile vor deveni mai accesibile, oferind posibilitatea de a petrece timpul într-un climat plăcut și inedit. În timp, continuând această linie, Săsarul va deveni axa verde a orașului, un loc ce va atrage întreaga populație. Zona studiată este împărțită în 3 tronsoane: Decebal - Republicii, Republicii - Unirii și Unirii - Culturii.

**Principiile generale folosite în amenajare:** realizarea unei zone de promenadă pe parcursul râului; realizarea de spații publice destinate petrecerii timpului liber; amplasarea unor pavilioane multifuncționale care să activeze zona. Spre stradă, vor fi amenajate zone de vegetație medie ce vor spori atractivitatea amenajării. Spațiile nou create vor fi dotate cu mobilier urban de calitate cu un design unitar pe tot parcursul amenajării care să sublinieze specificul zonei; de asemenea, se vor amplasa stâlpi de iluminat noi specifici zonei de promenadă, astfel va fi reflectată îmbinarea dintre urban și natural, existând preponderent zone de vegetație ce se îmbină cu alea minerală și zonele de loisir. De asemenea, se vor planta arbori noi acolo unde nu există, pentru a oferi un mediu prietenos și umbrit pe timpul verii.

### Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. **5534/21.05.2020**;
- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, în contextul dezvoltării urbane durabile - strategii care stabilesc acțiuni integrate pentru a aborda provocări economice, sociale, climatice, demografice și de mediu care afectează zonele urbane;

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 52/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, *Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA SPATIILOR VERZI DEGRADATE SI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN ZONA MALURILE RAULUI SASAR”* - revizuit
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- **OUG 64/2022** privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- **Legea 243/2022** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- **Ordinul** Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației **nr. 1586/10.08.2022** pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022.

Ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 64/2022, s-a semnat Actul Adițional nr. 1/39179/07.09.2022 la Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 14497/22.03.2022, având ca obiect ajustarea prețului în vederea restabilirii echilibrului contractual.

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre aprobare Proiectului de Hotărâre privind modificarea art. 1, lit. a din HCL nr. 52/2020, aferent proiectului **„REABILITAREA SPATIILOR VERZI DEGRADATE SI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN ZONA MALURILE RAULUI SASAR”**, cod SMIS 129615, ca urmare a aplicării prevederilor OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare