



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art.1 lit. a din HCL nr.127/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAIA MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 15664/11.11.2023 promovat de Direcția Proiecte, prin care se propune modificarea art.1 lit. a și lit. c din HCL nr.127/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAIA MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323 ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr. 15 din 30.08.2021

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de finanțare nr. 3134/27.09.2018 privind CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAIA MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- H.C.L. nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinița cu program prelungit nr.10, Baia Mare”, str. Gheorghe Marinescu nr. 5;

- H.C.L. nr. 460/2017 privind modificarea HCL nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10, Baia Mare”, str. Gheorghe Marinescu nr. 5;
- H.C.L. nr.222/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10, Baia Mare”, str. Gh. Marinescu, nr. 5;
- HCL nr. 127/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIAMARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAIAMARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323;
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- Legea nr. 281/2021 pentru aprobarea O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;
- Actul adițional nr. 2 /41790 din 04.10.2021 la contractul nr. 14810/13.04.2020, respectiv Actul adițional nr.4/29858/30.06.2022 la contractul nr. 14810/13.04.2020, încheiat în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 15/2021 modificata, completata și aprobată prin Legea 281/2021;
- Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, lit. d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art.1 lit. a) din HCL nr.127/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIAMARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAIAMARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323, care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției:	2.395.274,72	lei (fără TVA)
	2.847.203,28	lei (cu TVA),
din care C+M :	2.151.873,21	lei (fără TVA)
	2.388.887,22	lei (cu TVA).

Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 127/2021, rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;
- Grădinița cu Program Prelungit nr. 10;
- Direcția Economică.

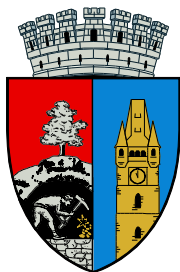
Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Grădinița cu Program Prolungit nr. 10;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 15664/11.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 127/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAIA MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323.

În timpul executiei lucrărilor în cadrul proiectului mai sus menționat, urmare a aplicării dispozițiilor OG nr. 15/2021 în cadrul contractului de lucrări nr. 14810/13.04.2020, a crescut valoarea investiției cu valoarea cheltuielilor de ajustare a materialelor.

Proiectul este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3134/27.09.2018.

În prezent, lucrările în cadrul contractului de baza și în cadrul contractului de lucrări suplimentare, sunt finalizate, urmează să organizăm recepția la terminarea lucrărilor.

Potrivit prevederilor art. 2, alin. 14 din OG nr. 15/2021 „(14)Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

În cazul contractelor de lucrări sau contractelor de furnizare pentru care beneficiarii aplică prevederile Ordinului ministrului fondurilor europene nr. [1.284/2016](#), obligația asigurării încadrării în indicatorii tehnico-economici îi revine reprezentantului legal al beneficiarului.”

Solicităm aprobarea valorii obiectivului de investiție la finalul lucrărilor.

Descrierea INVESTITIEI finalizate:

Principalele LUCRĂRI DE BAZĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, care s-au executat, sunt:

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei – fațade parte opacă și parte vitrată, planșeu, terasă,
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: centrală pe biomasa, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri

5. LUCRARI CONEXE:

- a. Repararea elementelor de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- b. Repararea acoperișului tip terasă (pe zona CT), inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- c. Repararea acoperișului sarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- j. Lucrări specifice obținerii avizului ISU.
- k. montarea ascensorului în corpul scării.

6. Echipamente: dotarea centralei termice cu cazane încălzire funcționare în condensatie, cazane din oțel alimentare cu peleți, vas de acumulare agent termic, ascensor.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3134/27.09.2018, privind proiectul <<CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICOLAE BĂLCESCU" BAI A MARE>> COD SMIS 118323;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- H.C.L. nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10, Baia Mare”, str. Gheorghe Marinescu nr. 5;
- H.C.L. nr. 460/2017 privind modificarea HCL nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10, Baia Mare”, str. Gheorghe Marinescu nr. 5;
- H.C.L. nr.222/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10, Baia Mare”, str. Gh. Marinescu, nr. 5;
- HCL nr. 127/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323;
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- Legea nr. 281/2021 pentru aprobarea O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;
- Actul adițional nr. 2/41790/04.10.2021 la contractul nr. 14810/13.04.2020, respectiv Actul adițional nr. 4/29858/30.06.2022 la contractul nr. 14810/13.04.2020, încheiat în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 15/2021 modificată, completată și aprobată prin Legea 281/2021;

Propunem:

Art. I Se aprobă modificarea art.1 lit. a) din HCL nr. 127/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIJA MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAIJA MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323, care va avea următorul conținut:

a)Valoarea totală a investiției:	2.395.274,72	lei (fără TVA)
	2.847.203.28	lei (cu TVA),
din care C+M :	2.151.873,21	lei (fără TVA)
	2.388.887,22	lei (cu TVA).

Anexăm la prezentul raport, următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre;
- Devizul general cumulat, cu valoarea investiției la final de lucrări;

Director Executiv Direcția Proiecte
Ing. Radu Bolchiș

Ionuț Butean
Manager Proiect



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. /

Referat de aprobare

privind aprobarea modificării art. 1 lit a) din HCL nr. 127/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAIA MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Proiectul este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3134/27.09.2018

În prezent, lucrările în cadrul contractului de baza nr. 14810/13.04.2020 și în cadrul contractului de lucrări suplimentare nr. 43970/18.10.2021, sunt finalizate, urmează să organizăm recepția la terminarea lucrărilor.

Principalele LUCRĂRI DE BAZĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, care s-au executat, sunt:

- 1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei – fațade parte opacă și parte vitrată, planșeu, terasă,**
- 2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**
- 3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: centrală pe biomasa, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.**
- 4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri**
- 5. LUCRARI CONEXE:**
 - a. Repararea elementelor de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
 - b. Repararea acoperișului tip terasă(pe zona CT), inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.

- c. Repararea acoperișului sarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- j. Lucrări specifice obținerii avizului ISU.
- k. montarea ascensorului în corpul scolii.

6. Echipamente: dotarea centralei termice cu cazane încălzire funcționare în condensatie, cazane din oțel alimentare cu peleți, vas de acumulare agent termic, ascensor.

Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 3134/27.09.2018 privind proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323
- prevederile art. 2, alin. 14 din OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare „(14)Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”
- Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021.
- Actul adițional nr. 2 /41790 din 04.10.2021 la contractul nr. 14810/13.04.2020, respectiv Actul adițional nr.4/29858/30.06.2022 la contractul nr. 14810/13.04.2020, încheiat în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr. 15/2021 modificata, completata și aprobată prin Legea 281/2021;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării art.1 lit. a din HCL nr.127/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare