

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 1 al HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, **faza P.T. + D.D.E.** pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE, STRADA LUMINIȘULUI 13” Baia Mare, cod SMIS 117370**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

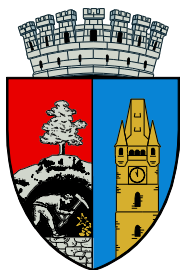
întrunit în ședința din data de,

Examinând:

- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. 15654/10.11.2023
- Referatul de aprobare a primarului nr.
- Devizul general aferent investiției

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3706/07.02.2019;
- Programul Operațional Regional 2014–2020 Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T. + D.D.E. a proiectului „REABILITARE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE, STRADA LUMINIȘULUI 13” Baia Mare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Legea nr. 243/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022;



- Necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor proiectului, raportat la impactul O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general actualizat, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate.

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aproba modificarea art. 1 lit a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 216/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13", Baia Mare cod SMIS 117370**, care va avea următorul conținut:

" a) **"Valoarea totală a investiției: 7.587.099,55 lei inclusiv TVA, din care C+M: 6.681.509,76 lei inclusiv TVA,,**

Art. II Restul articolelor prevăzute în HCL 216/2021 rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică la:

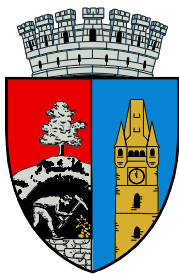
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică
- Arhitect Șef
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primar,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat pentru legalitate

Jurist Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 15654/10.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 216/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13", Baia Mare, cod SMIS 117370**

În carul proiectului **"Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13", Baia Mare, cod SMIS 117370**, a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 44449/14.12.2020 încheiat între achizitor Municipiul Baia Mare și executant **Asocierea S.C. I.C.E.P. S.R.L. (lider de asociere) – SC. KUBO INVESTMENTS SRL** având o valoare de 3.875.500 lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 736.345 lei.

Menționăm că în contractul de lucrări nr. 44449/14.12.2020 nu a fost prevăzută formulă de ajustare a prețului.

Dat fiind faptul că la data de 11 mai 2022, a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile aprobată prin Legea 243/2022, executantul S.C. I.C.E.P. S.R.L. a solicitat ajustarea prețului contractului prin adresa nr. 280/08.08.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35226/08.08.2022, prin care transmite justificări concrete și demonstrează faptul că executarea contractului a devenit oneroasă.

Astfel a fost modificat Contractul de lucrări nr. 44449 din 14.12.2020 prin actul adițional nr. 5 din 08.06.2023 conform căruia s-a constituit rezerva de implementare în procent de 23% din valoarea restului rămas de executat la data de 08.06.2023 reprezentând 988.350,70 lei fara TVA.

Precizăm ca valoarea restului rămas de executat la data respectiva era la de 4.367.676,96 lei fara TVA.

Noua valoare a contractului fiind de 5.356.027,66 lei fără TVA (care include rezerva de implementare), la care se adaugă T.V.A. stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile.

Având în vedere prevederile art. 9 alin (4) din OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *"Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18"*, propunem majorarea rezervei de implementare a proiectului cu 15%.

Astfel rezerva de implementare a proiectului se va suplimenta cu valoarea de 655.151,54 lei fara TVA reprezentând 15% din 4.367.676,96 lei fara TVA.

Totalul rezervei de implementare a proiectului este de 1.643.502,24 lei fara TVA.

Având în vedere cele de mai sus si urmatoarele prevederi legale:

- Contractual de finanțare nr. **3706/07.02.2019**;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1, OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 216/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13, Baia Mare", cod SMIS 117370;**
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Art. 9 alin (3) din OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *"Rezerva de implementare pentru echilibrarea contractelor se constituie inițial în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție la momentul întrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și poate fi utilizată numai pentru plată a diferențelor de valoare de ajustare de preț rezultate din aplicarea celor două formule, respectiv dintre formula prevăzută la art. 17 sau, după caz, la art. 31 și formula prevăzută inițial în contract, fără a depăși pragurile stabilite la art. 8 și 18".*
- Art. 9 alin (4) din OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *"Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinată inițial, la momentul întrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18".*
- **Legea 243/2022** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022;
- Necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor proiectului, raportat la impactul O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general actualizat, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

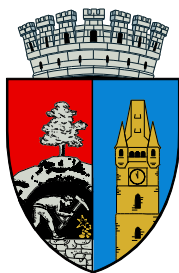
Art I Aprobarea modificării art. 1 lit a) din Hotărârea Consiliului Local nr.216/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13", Baia Mare, cod SMIS 117370**, care va avea următorul conținut:

" a) **"Valoarea totală a investiției: 7.587.099,55 lei inclusiv TVA, din care C+M: 6.681.509,76 lei inclusiv TVA,,**

Art. II. Restul articolelor prevăzute în HCL nr. 216/30.06.2021 rămân neschimbate.

Director executiv
Ing. Radu Bolchiș

Întocmit,
Ovidiu Rusu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. /

Referat de aprobare

privind modificarea HCL nr. 216/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13, Baia Mare"**, cod SMIS 117370

În carul proiectul **"Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13, Baia Mare"**, cod SMIS

proiect 117370, a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 33199/11.09.2020 încheiat între achizitor Municipiul Baia Mare și ex **Asocierea S.C. I.C.E.P. S.R.L. (lider de asociere) – SC. KUBO INVESTMENTS SRL** având o valoare de 3.725.969,64 TVA, la care se adaugă TVA de 707.934,23 lei.

Menționăm că în contractul de lucrări nr. 44449/14.12.2020 nu a fost prevăzută formulă de ajustare a prețului. Dat fiind faptul că la data de 11 mai 2022, a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile aprobată prin Legea 243/2022, executantul S.C. I.C.E.P. S.R.L. a solicitat ajustarea prețului contractului prin adresa nr. 280/08.08.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35226/08.08.2022, prin care transmite justificări concrete și demonstrează faptul că executarea contractului a devenit oneroasă.

Astfel a fost modificat Contractul de lucrări nr. 44449 din 14.12.2020 prin actul adițional nr. 5 din 08.06.2023 conform căruia s-a constituit rezerva de implementare în procent de 23% din valoarea restului rămas de executat la data de 11.05.2022, reprezentând 988.350,70 fara TVA.

Precizăm ca valoarea restului rămas de executat la data respectiva era la de 4.367.676,96 lei fara TVA. Noua valoare a contractului fiind de 5.356.027,66 lei fără TVA (care include rezerva de implementare), la care se adaugă T.V.A. stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile. Având în vedere prevederile art. 9 alin (4) din OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabil, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *"Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18"*, propunem majorarea rezervei de implementare a proiectului cu 15%. Astfel rezerva de implementare a proiectului se va suplimenta cu valoarea de 655.151,54 lei fara TVA reprezentand 15% din 4.367.676,96 lei fara TVA.

Totalul rezervei de implementare a proiectului este de 1.643.502,24 lei fara TVA.

Având în vedere cele de mai sus propun spre aprobare modificarea HCL nr. 216/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13, Baia Mare"**, cod SMIS 117370

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

